

## DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č. 1222/2663/9A/9/2016 zo dňa 17.8.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 30.6.2017, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 29.6.2018 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 24.6.2019,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)</b>
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Ing. Marián Spáč</b>
Narodený/á:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
(ďalej len „nájomca“)	
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)	

### **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

#### **1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:**

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2020. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2020 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2021. Nájomný vzťah na

d'alsie obdobie nasledujuce po tomto dni, je mozne predlzit' vylucne uzavretim pisomneho dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretim novej najomnej zmluvy.“

**Ostatné ustanovenia najomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť najomnej zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

V Prievidzi dňa 10.6.2020

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:  
Ing. Marián Spáč